

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Số: 388/TB-THADS(KV9)

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Tây, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số: 60/2024/QĐST-DS ngày 29/05/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 789/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 791/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-THADS(KV9) ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá, không thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Phòng thi thi hành án dân sự khu vực 9, Hà Nội, địa chỉ số 185 Lê Lợi, phường Sơn Tây, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 22, diện tích 705,6m² (Theo kết quả đo đạc thực tế tại Trích đo địa chính thửa đất ngày 25/4/2024) (Ghi chú: Số thửa, số tờ bản đồ sơ bộ được xác định theo bản đồ tổng thể là thửa số 43, tờ bản đồ số 53), địa chỉ: Thôn An Hòa, xã Tân Lĩnh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội nay là thôn An Hoà, xã Suối Hai, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 573590, số vào sổ cấp GCN: CH 00393/QSĐĐ do UBND huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/12/2011. Ngày 01/3/2022 cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Bá Sơn và vợ là bà Đỗ Thị Thu Uyên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bằng đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy

trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Hồ sơ tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 08 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 đến 15 giờ 00 phút ngày 09/9/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi thi hành án dân sự khu vực 9, Hà Nội, địa chỉ số 185 Lê Lợi, phường Sơn Tây, Hà Nội – Chấp hành viên: Nguyễn Thị Phương Anh, SĐT: 0975 921 796.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 9;
- Lưu: VT, (06), HS(CHV: Phương Anh).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương Anh